

## **Bauen & Modernisieren punktet!**

Die Bauen & Modernisieren verkörpert die Idee einer Messe in idealer Weise. Einerseits hat sie ein klares Thema, andererseits richtet sie sich an eine breite Zielgruppe. Hier finden sie alle zusammen, die Eigentümerinnen von Liegenschaften, die künftigen Bauherren, die Architektinnen, Baufachleute, Investoren und alle, die sich überhaupt fürs Bauen und Wohnen interessieren. Und wer täte das nicht?

Unsere Häuser liegen uns am Herzen, in unserem Land haben wir eine hohe Baukultur und Bauqualität. So erfreulich das ist, so wichtig ist es, unsere langlebige Bausubstanz technisch auf der Höhe der Zeit zu halten. Das geschieht nicht von selbst. Allein im Kanton Zürich besteht bei 300 000 Häusern dringender energetischer Modernisierungsbedarf und nur gerade ein Prozent der bestehenden Liegenschaften wird jährlich erneuert. Hier schlummert ein enormes Potenzial – für die Umwelt, aber auch für das Gewerbe.

Warum die Hausbesitzer bei der Modernisierung zögern, hat verschiedene Gründe. Die Kostenfrage wird eine Rolle spielen, trotz Förderbeiträgen, Steuereinsparungen und niedrigeren Energiekosten. Ein anderer Grund ist die Komplexität und Vielfalt des Angebots. Im Internet auf die Suche nach Lösungen zu gehen, ist einfach, aber auch verwirrend. Statt Suchabfragen zu starten, wäre es oft besser, sich kompetent beraten zu lassen und ein ganz konkretes Bild der möglichen Lösungen zu verschaffen. Auch hier kann die Bauen & Modernisieren punkten. Nehmen Sie teil und lernen Sie Ihre Kunden von morgen kennen!



Freundliche Grüsse

**Markus Kägi, Regierungsrat**  
Baudirektor Kanton Zürich



---